

中铝洛阳铜业东区 200 余亩土地和部分房屋策划案

招商公告

一、招商简介

中铝洛阳铜业有限公司是我国“一五”期间兴建的 156 项重点工程之一，筹建于 1954 年，是目前国内规模最大的综合性铜加工企业。

根据中国铜工业文化旅游双创产业园推进工作安排，并经战略合作方商定，拟对中铝洛阳铜业东区 200 余亩闲置地域上的房屋和场地进行招商。该地域可用于改造出租的房屋总面积 48197 m²、空闲场地总面积 50337 m²（已扣除现有的道路、绿地占地）。其中：厂房有 8 间，面积 25886 m²，其它为库房式、办公用房，面积 22311 m²。建筑物大部分为“文革”前和“文革”期间的砖混结构。苏式建筑风格鲜明，老工业文化气息浓厚，招商区域整体呈“镰刀”形状（详见附图 1）。

二、招商区域的地理位置和优势

1、地理位置：招商区位于洛阳市涧西区老工业基地的东边沿，其东部为王城公园和涧河，与商业和旅游发达的洛阳市西工区隔河相望；南部为新能源汽车、摩托车、电动车市场和保利国学剧院；西部为 LYC 洛轴集团；北部为军安小区、升龙广场。地理位置得天独厚，是建设路沿街大型企业中最具商业价值的黄金地段，商业出租价值高（详见附图 2）。

2、周边商圈优势明显：招商区的南面紧邻洛阳市最大和最繁华之一的建设路摩托车、电动车、新能源汽车市场；东临洛阳市唐宫西路，东南方向 800 ~1000 米为世纪电脑城和赛博数码广场，为目前洛阳市最大的电脑、数码产品批发和零售市场；西南方向 500 米为铜

材销售一条街；西北方向 2000 米为洛阳市同乐建材市场，招商区域被商业圈所环抱，方圆 4 公里范围内商业气氛浓厚（见附图 3）。

三、招商内容及要求

诚邀有合作意向的单位（公司），对 200 余亩土地及建筑物进行商业性整体策划（或规划）、投资改造、合作经营或整体承租。

四、合作方（或整体承租方）资质要求

- 1、具有工商营业执照的独立企业法人；
- 2、具有相应的项目策划（规划）资质和能力；
- 3、具有一定的资金实力和闲置老工业厂房、遗存开发的经验和成功案例；
- 4、讲诚信、声誉好，有较强的管理和运营团队。

五、招商须知和洽谈时间

自公告发布之日起，到 2018 年元月 20 日止。请有意向的合作方或整体承租方携带公司简介、策划（或规划）方案、投资概算、合作意向书、营业执照、有关资质证书、项目策划和开发经典案例等资料，到中铝洛阳铜业有限公司洽谈合作事宜。

六、招商地址

河南省洛阳市涧西区建设路 50 号，中铝洛阳铜业有限公司，邮编 471000。

七、联系人和联系方式

1、张涛 座机：0379-64949096 手机：13503887970

电邮：lyltzt@163.com

2、吴建东 座机：0379-64949796 手机：13721615461

电邮：106915688@QQ.com

附图 2:



附图 3:

